



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

272102, Запорожская область, м.о.Приморский, г. Приморск, ул. Банковская, 110,
эл. почта: adm@primokrug.zo.gov.ru, ИНН:9002013361, ОГРН:1239000011722

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.04.2025 г.

№ 38/3

О создании комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пунктом 6.2.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда на строительстве», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный округ Запорожской области»

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Создать комиссию по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области (далее-комиссия).
2. Утвердить Положение о комиссии согласно приложению 1 к настоящему распоряжению
3. Утвердить состав комиссии согласно приложению 2 к настоящему распоряжению
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

В.В. Прокопенко

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
Приморского муниципального округа
от 01.04.2025 г. № 38/3

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению объектов незавершенным строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по выявлению объектов незавершенным строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда на строительстве», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80, Уставом муниципального образования «Приморский муниципальный округ Запорожской области».

1.2. Положение определяет основные задачи и функции, права и организацию работы комиссии по выявлению объектов незавершенным строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере на территории Приморского муниципального округа Запорожской области (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для выявления объектов незавершенным строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере на территории Приморского муниципального округа Запорожской области, в том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.).

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Федеральными законами, законами Запорожской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Губернатора и Правительства Запорожской области, нормативными правовыми актами администрации Приморского муниципального округа, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Проведение осмотра закрепленных территорий с целью выявления объектов незавершенным строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области, в том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.).

2.2. Составление акта осмотра с приложением фототаблицы.

2.3. Установление собственника недвижимого имущества и направление ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций независимо от организационно правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации, сотрудников администрации Приморского муниципального округа и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Состав комиссии и порядок ее формирования

4.1. Комиссия является коллегиальным органом и утверждается распоряжением администрации Приморского муниципального округа.

4.2. Состав комиссии формируется из сотрудников администрации Приморского муниципального округа. Сотрудники привлеченные к работе комиссии в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, не являются членами комиссии.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Секретарь комиссии является членом комиссии.

5. Организация работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме осмотра объектов, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области, являющихся объектами незавершенного строительства, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере в том числе бесхозных домовладений, не используемых по назначению зданий и сооружений (аварийные, подвергшиеся пожарам и т.п.), создающими угрозу общественной безопасности. Осмотр проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (при наличии оснований).

5.2. Деятельность комиссии считается правомочной, если присутствуют более половины ее членов.

5.3. По итогу осмотра составляется акт с приложением фотоматериалов, который подписывается всеми членами комиссии.

5.4. Проводится процедура установления собственника недвижимого имущества и направления ему предписания с определением сроков устранения выявленных нарушений.

5.5. В предписании необходимо обязать собственника недвижимого имущества:

- если объект представляет угрозу обществу и имеет свободный доступ на территорию земельного участка - в течение 30 календарных дней установить ограждение и ограничить свободный доступ к данному объекту;

- осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора - в течение 30 календарных дней;

- привести в надлежащее состояние внешний вид фасада и ограждающих конструкций недвижимого имущества - в течение 60 календарных дней.

5.6. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Приморского муниципального округа.

5.7. По истечению сроков выполнения выданного предписания, комиссия проводит вторичный осмотр. В случае если предписание в срок не исполнено, в адрес

собственника направляется повторное предписание о необходимости выполнения указанных требований.

5.8. По факту неисполнения повторного предписания в установленный срок и не принятия собственником мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект недвижимости, данные материалы направляются в суд с целью сноса создающего угрозу объекта недвижимости и взысканию материальных средств с собственника по результатам проведенных работ.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
Приморского муниципального округа
от 01.04.2025 г. № 38/3

СОСТАВ

комиссии по выявлению объектов незавершенных строительством, долгостроев, ветхих и заброшенных строений, линейных объектов и объектов в жилищно-коммунальной сфере, расположенных на территории Приморского муниципального округа Запорожской области

ФИО	Заместитель главы по вопросам ЖКХ, транспорта и архитектуры администрации Приморского муниципального округа, председатель комиссии
ФИО	Начальник отдела архитектуры администрации Приморского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
ФИО	Консультант отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и дорожной деятельности администрации Приморского муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Консультант отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и дорожной деятельности администрации Приморского муниципального округа	По согласованию
Специалист МУП «Чистый город Приморск» ПМО ЗО	По согласованию
Консультант отдела по вопросам противодействия коррупции, ЧС, ГО и мобилизационной работы администрации Приморского муниципального округа	По согласованию
Специалист МБУ «Парки и скверы» Приморского муниципального округа Запорожской области	По согласованию
Консультант отдела архитектуры администрации Приморского муниципального округа	По согласованию